

### OUVERTURE DE LECLERC au SHOP•PARK DE BREST

Accélération de la diversification de notre offre commerciale

Paris, le 4 décembre 2025

➤ L'offre alimentaire la plus diversifiée parmi les foncières françaises cotées

L'hypermarché Leclerc inauguré ce jour au SHOP•PARK du Phare de l'Europe à Brest permet de consolider la puissance de ce site déjà dominant sur cette métropole régionale. Au second semestre 2026, Grand Frais, enseigne alimentaire plébiscitée par les consommateurs, viendra également renforcer cette offre inégalée sur l'agglomération.

Ces arrivées confèrent à notre patrimoine une exhaustivité d'offre alimentaire inédite avec Leclerc, Intermarché, Auchan, Carrefour, Grand Frais, Monoprix, Lidl et Aldi.

➤ Renforcement du leadership régional et de l'attractivité de nos shopping parks

Tous ces opérateurs sont engagés dans des démarches de rénovation substantielle de leur parc de magasins implantés sur nos sites. Les ouvertures récentes de nouveaux concepts par Auchan et Intermarché, à Fréjus, Cannes-Mandelieu et Besançon, illustrent cette dynamique. Celle-ci se traduit par de fortes hausses de fréquentation, avec respectivement +26 % et +31 % depuis le mois d'avril sur les deux premiers sites et +45 % sur les 15 premiers jours pour le troisième. Ces transformations d'hypermarchés attendues par les clients vont s'intensifier avec Albertville (T1 2026 ; Intermarché), Marseille (T2 2026 ; reconfiguration Auchan et arrivée de Lidl et Biofrais) puis Annecy (T2 2026 ; Auchan), entre autres.

➤ Progression de +3,5 % de la fréquentation

Plus généralement, les excellentes tendances de fréquentation enregistrées à fin septembre se poursuivent avec une progression à fin novembre <sup>[1]</sup> de +3,5 % (+320 bp au-dessus du panel national).

Ces évolutions très positives et le savoir-faire éprouvé de Mercialys confortent la Société dans sa volonté de poursuivre ses opérations d'acquisitions ciblées pour alimenter sa croissance.

---

<sup>[1]</sup> sur 12 mois glissants, hors Marseille actuellement en restructuration sur plus de 14 000 m<sup>2</sup>

\* \* \*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr)

## Contact analystes et investisseurs

Olivier Pouteau

Tél : +33 6 30 13 27 31

Email : [opouteau@mercialys.com](mailto:opouteau@mercialys.com)

## À propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés foncières françaises. Elle est spécialisée dans la détention, la gestion et la transformation d'espaces commerciaux en anticipation des tendances de consommation, pour compte propre comme pour compte de tiers. Au 30 juin 2025, la Société disposait d'un patrimoine immobilier de 2,9 Md€ droits inclus. Son portefeuille de 1 985 baux représente une base locative annualisée de 180,4 M€. Mercialys est cotée en bourse depuis le 12 octobre 2005 sous le symbole MERY et bénéficie du régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (« SIIC »). Membre du SBF 120 et du compartiment A d'Euronext Paris, le nombre de ses actions en circulation au 30 juin 2025 s'établit à 93 886 501.

## AVERTISSEMENT

*Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs. Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au Document d'enregistrement universel de Mercialys disponible sur [www.mercialys.fr](http://www.mercialys.fr) pour l'exercice clos au 31 décembre 2024 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys. Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.*